

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



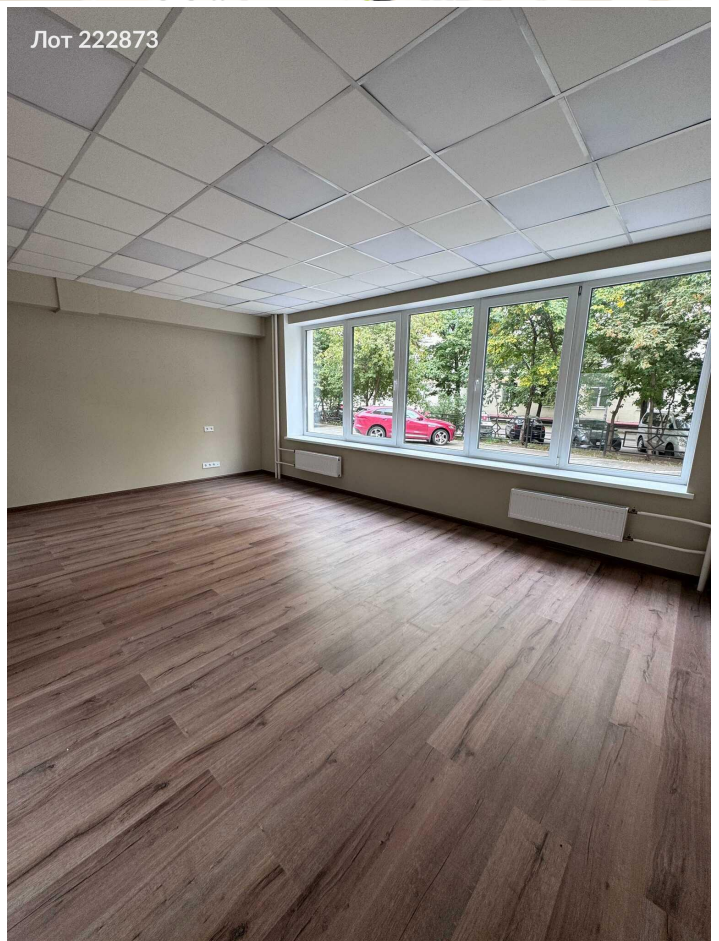
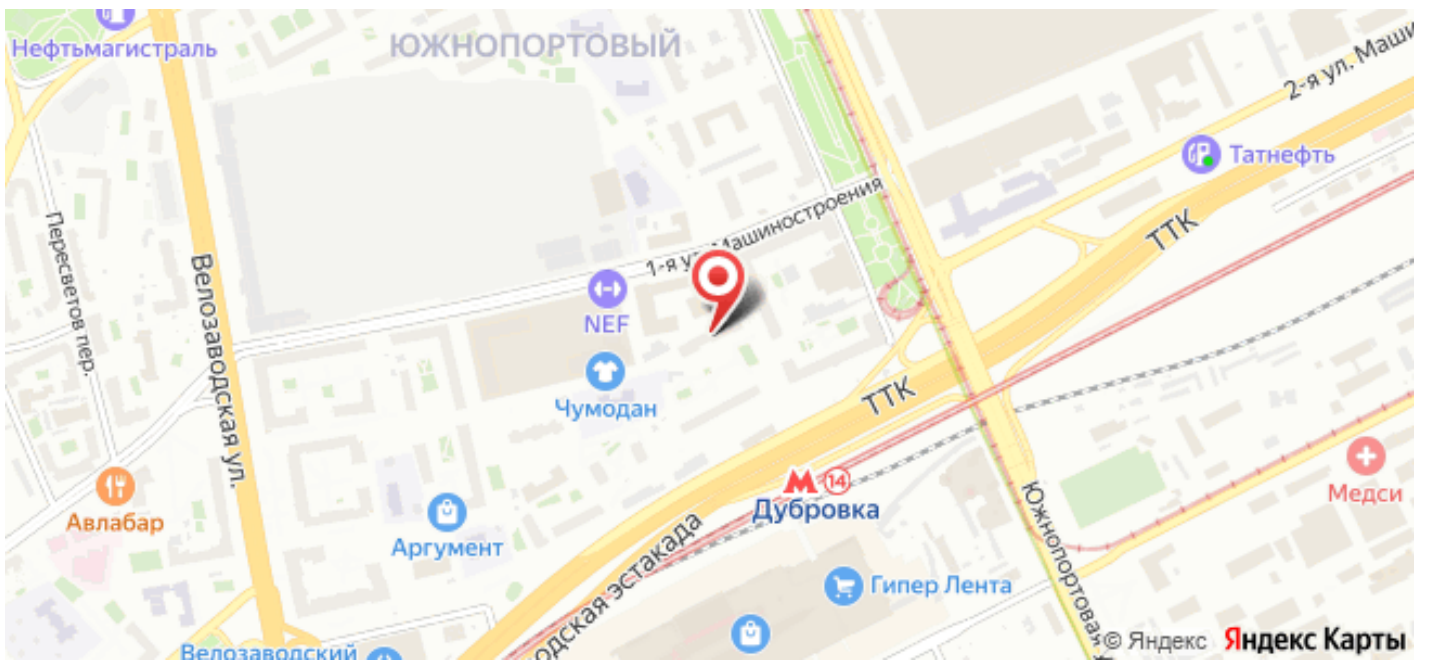
**ЛОТ № 222873**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ, 11**

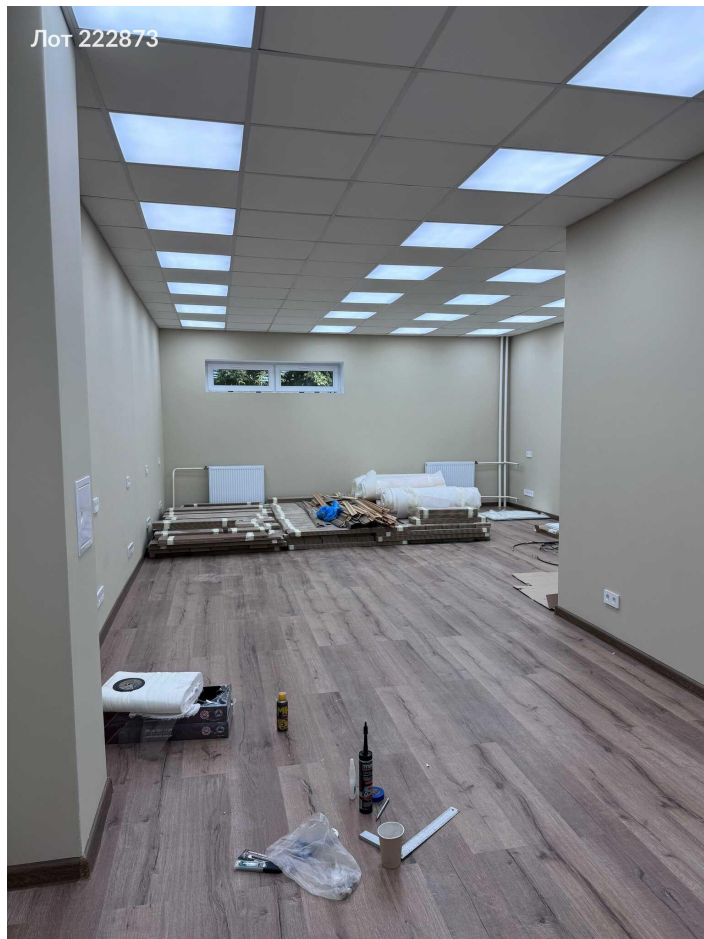
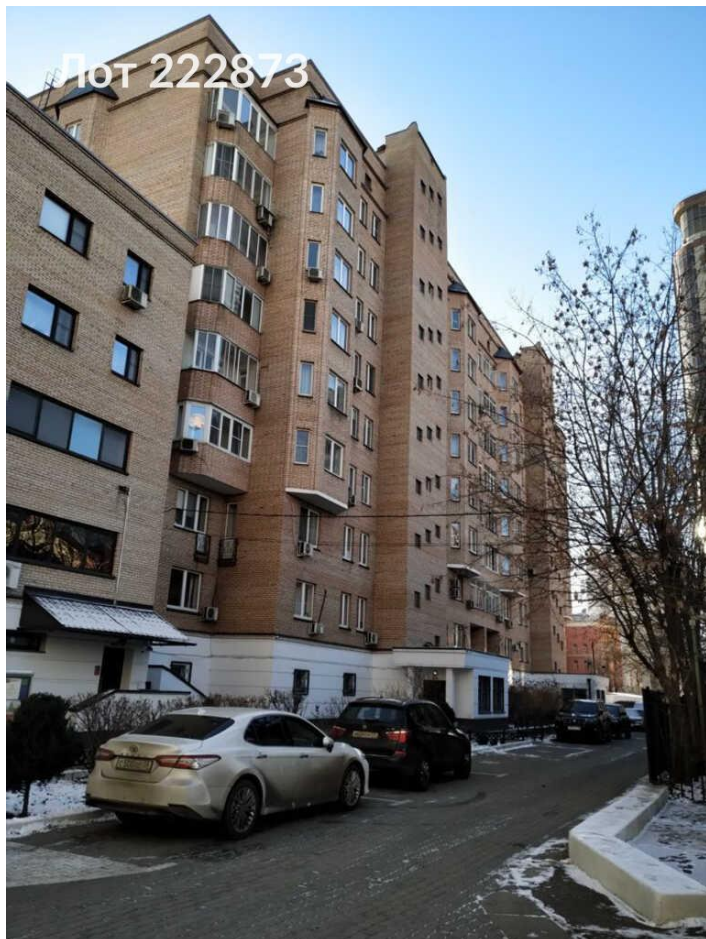
**Сдается помещение свободного назначения**  
**552 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения. Под любой вид деятельности, офис, клиентский центр. Все кроме общепита. Сделан новый дизайнерский ремонт. Отдельный вход, панорамные окна, витринные. Имеется ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И ОТДЕЛЬНЫЙ ЛИФТ.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, цветы, коммерция, зал, офис, шоурум, спа салон, бижутерия, бутик, детский магазин, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, мебель, нотариальная контора, одежда, представительство, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Дубровка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	3	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	265 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-06 15:32:24

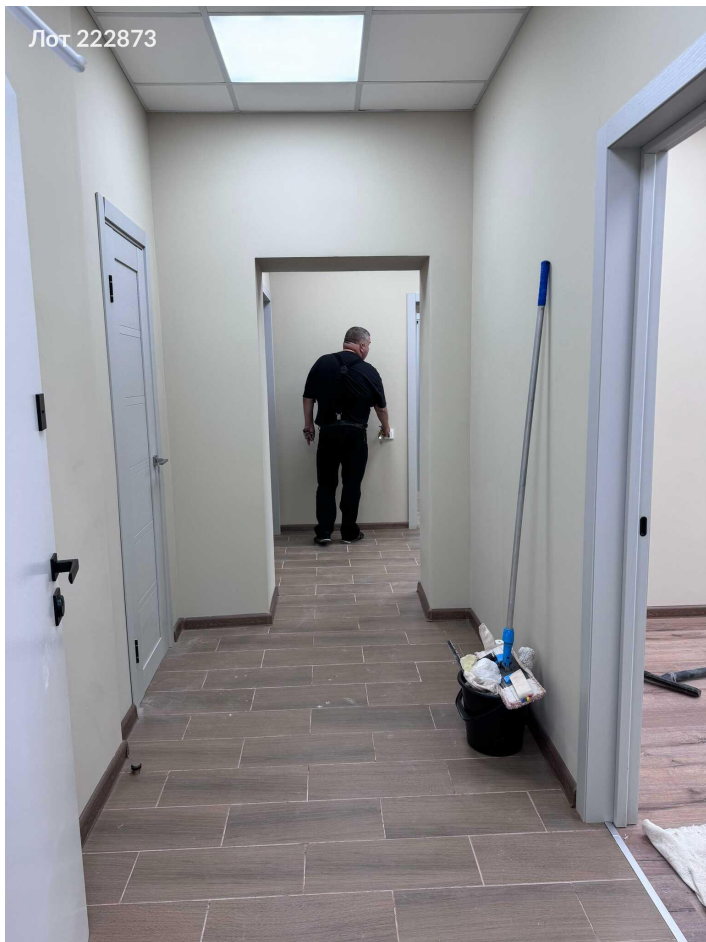




Лот 222873



Лот 222873



Лот 222873

